|  |
| --- |
| **Решение члена ТСЖ****на общем собрании членов ТСЖ «Компас» (заочная форма) по адресу: Ленинградская область,****г. ВСЕВОЛОЖСК, ул.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дом** \_\_\_\_ **, корп.**\_\_\_\_\_, **кв. №\_\_\_\_\_\_ .****Член ТСЖ** (представитель по доверенности): |
| (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Документ**, удостоверяющий личность: **Паспорт** Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.Документ, подтверждающий право собственности на помещение: **Выписка из ЕРГП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Свидетельство о государственной регистрации права** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ помещения (квартиры)** | **S (площадь занимаемого помещения) м²** | **Доля владения** | **Количество голосов****(1 м² = 1 голос)** |
|  |  |  |  |

* **Заочное голосование** - в период: 01.06.2023г. с 12.00 по 30.06.2023г. до 17:00.

 Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать не позднее времени дня завершения голосования в помещениеТСЖ (ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90).**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!****1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)** с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.**Предложены следующие кандидатуры:** Председатель собрания (счетной комиссии)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**Мурзенков Н.И.**Секретарь собрания (счетной комиссии)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**Калинина С.В.****2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022г.**Пояснения:*В соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества. С отчетом можно ознакомиться на сайте* **tsj-kompas.kvado.ru**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.**Пояснения: *С отчетом можно ознакомиться на сайте* **tsj-kompas.kvado.ru**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., Размер платы за содержание и ремонта жилья на 2023 г. При не утверждении размера платы, предложенного ТСЖ, установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно Постановлению МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 29.07.2022 г. №3233**Пояснения: *В соответствии сч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023г.**Пояснение: *В соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**6. Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022г.**Пояснения: *С отчетом можно ознакомиться на сайте* **tsj-kompas.kvado.ru**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**7. Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.** Пояснения: *В связи с тем, что срок эксплуатации МКД около 20 лет, естественный износ конструктивных и технических элементов здания (межпанельные швы, кровля, инженерные сети, фасад и т.д.) требует проведения ремонтных работ. Средств текущего ремонта не хватает на комплексное закрытие всех проблемных вопросов.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**8.Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и ТСЖ на переоборудование технического подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.**Пояснения: *На основании письма Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» №1258/1.0-16 от 01.03.2023г., рекомендовано проведение общих собраний собственников помещений по разрешению использования подвальных помещения многоквартирных домов в качестве укрытий для населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**9**. **Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.** Пояснения: *Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещениеТСЖ по адресу: г. Всеволожск, ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

***Примечание:***Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования, Вы можете ознакомиться на сайте: **tsj-kompas.kvado.ru** или в помещение ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90 с 10.00 до 17.00 , кроме выходных.**Ваш телефон для обратной связи: +7 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** **Подпись** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*( фамилия и инициалы )***Уважаемые члены ТСЖ!** Настоящее общее собрание членов ТСЖ проводится в форме заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «**Х**» или «**V**».Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос:- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;- не указание сведений о члене ТСЖ (представителе);- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.Сведения о представителе члена ТСЖ заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.**Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать** не позднее времени дня завершения голосования: помещение ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90, тел. 44-418.**БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ** **В ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ!** |